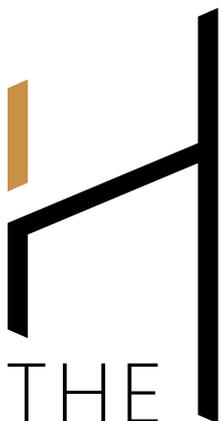




The Heights — Offerta Esclusiva Vancelian



THE
HEIGHTS
MUNDUK

Partecipa al finanziamento di un progetto di sviluppo immobiliare di lusso a Bali

Fasi del progetto di sviluppo immobiliare

✓ Progetto preliminare — ✓ Planimetrie — ● Costruzione — ●● Prime Ville — ●●● Consegna fine 2026

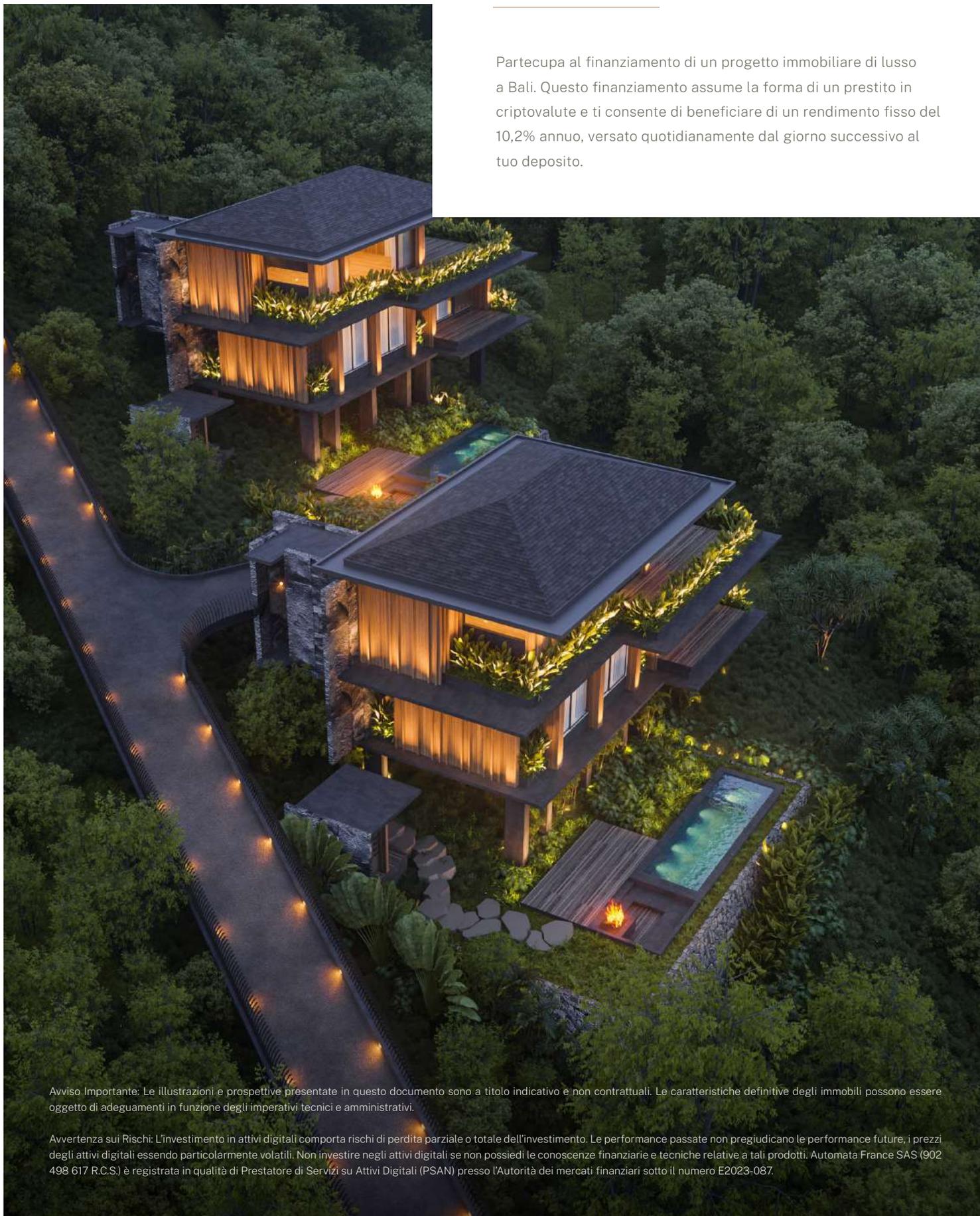
 7 ville

 1.3 ettari

In partnership con

 CONCEPTIVE

Premessa



Partecipa al finanziamento di un progetto immobiliare di lusso a Bali. Questo finanziamento assume la forma di un prestito in criptovalute e ti consente di beneficiare di un rendimento fisso del 10,2% annuo, versato quotidianamente dal giorno successivo al tuo deposito.

Avviso Importante: Le illustrazioni e prospettive presentate in questo documento sono a titolo indicativo e non contrattuali. Le caratteristiche definitive degli immobili possono essere oggetto di adeguamenti in funzione degli imperativi tecnici e amministrativi.

Avvertenza sui Rischi: L'investimento in attivi digitali comporta rischi di perdita parziale o totale dell'investimento. Le performance passate non pregiudicano le performance future, i prezzi degli attivi digitali essendo particolarmente volatili. Non investire negli attivi digitali se non possiedi le conoscenze finanziarie e tecniche relative a tali prodotti. Automata France SAS (902 498 617 R.C.S.) è registrata in qualità di Prestatore di Servizi su Attivi Digitali (PSAN) presso l'Autorità dei mercati finanziari sotto il numero E2023-087.

Sommario

CAPITOLO
01 Finanziamento &
Prospettive di Rendimento

CAPITOLO
02 Calendario del Progetto

CAPITOLO
03 Promotore del progetto
& responsabilità

CAPITOLO
04 Garanzie & sicurezza

CAPITOLO
05 Struttura finanziaria

CAPITOLO
06 Perché bali, perché ora

CAPITOLO
07 Punti Forti del Progetto

CAPITOLO
08 Il Team del progetto

CAPITOLO
09 ubicazione del progetto

CAPITOLO
10 Master Plan



CAPITOLO
11 La Strada Sospesa: Via
Aerea nella Giungla

CAPITOLO
12 Spazio di Accoglienza: Firma
Architettonica

CAPITOLO
13 Ville 2 Camere Premium

CAPITOLO
14 Ville 2 Camere Privilege

CAPITOLO
15 Ville 3 Camere Deluxe

CAPITOLO

01

Finanziamento
& Prospettive di
Rendimento

Finanziamento & Prospettive di Rendimento

Importo Totale

4M €

Finanziamento a partire da*

1 €

*Se finanziamento in USDC, l'importo minimo è di 10 USDC

Periodo di blocco

4 anni

Rendimento annuale (APR)

10,2% – 11%*

*In funzione dello status del club privilegio

Frequenza di pagamento

Giornaliera

Commissioni di uscita dopo 2 anni

Gratuite

*Uscita dopo 6 mesi possibile con commissioni del 5%

Finanziamento tramite Applicazione Vancelian

FASE
01



Lista

Accedi a una lista di progetti ad alto potenziale e rendimento attrattivo sulla nostra applicazione Vancelian. Scorri le diverse offerte esclusive per trovare quella che corrisponde meglio ai tuoi obiettivi di investimento.

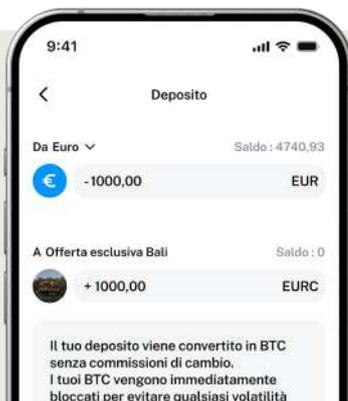
FASE
02



Descrizione

Consulta le caratteristiche dettagliate del finanziamento: progressione, tasso di rendimento, durata e team del progetto. Analizza tutte le informazioni importanti prima di prendere la tua decisione di finanziare il progetto che ti interessa.

FASE
03



Deposito

Finanziamento in Bitcoin, senza rischio di fluttuazione, con meccanismo di «blocco in EURO».

FASE
04



Remunerazione

Remunerazione quotidiana in EURC, convertita da BTC per limitare l'esposizione alle fluttuazioni di valore.

Funzionamento: Circuito 100% Crypto

Contrariamente alle soluzioni classiche, dove il valore del finanziamento è in euro, questo si effettua in un ambiente interamente crypto pur essendo preservato dalle fluttuazioni del mercato delle criptovalute.

FASE
01



Deposito

Depositi in EUR o USDC convertiti in BTC fissati al valore EURO durante l'operazione per evitare il rischio di fluttuazione del BTC durante tutta la durata del progetto. Da notare che il deposito in EUR è senza commissioni.



FASE
02



Blocco

Protezione dei tuoi depositi grazie alla loro valorizzazione in euro.



FASE
03



Remunerazione

Distribuzione dei guadagni in Bitcoin automaticamente scambiati in EURC.



FASE
04



Sblocco

Alla scadenza del progetto, i tuoi fondi sono sbloccati in crypto/BTC allo stesso valore inizialmente bloccato durante il deposito.



FASE
05



Prelievo

In qualsiasi momento, i tuoi fondi sbloccati sono disponibili per il prelievo in euro o nella criptovaluta di tua scelta.

Ripartizione Costi del Progetto

Costi Totali del Progetto

CATEGORIA	IMPORTO
Costo totale dei lavori	4 175 921 €
Commissione sviluppatore	617 592 €
Terreno	635 000 €
Architetto	44 037 €
Spese notarili	21 000 €
COSTO TOTALE	5 493 550 €

Ripartizione delle 7 Ville

Ville Premium 2 Camere 2 ville 179m ²	Ville Privilege 2 Camere 3 ville 193m ²	Ville Deluxe 3 Camere 2 ville 305m ²
479 000 € /villa	523 000 € /villa	825 000 € /villa

Nota: Il costo totale dei lavori include la costruzione delle 7 ville di lusso, le infrastrutture comuni (lobby/ristorante, alloggi del personale), la strada sospesa, l'installazione bio-climatica completa, la sistemazione paesaggistica e tutte le finiture di alta gamma.

Proiezioni Ricavi – Affitti Stagionali

Rendimento Annuale Proiettato

13,72%

Basé sur une analyse de marché approfondie et des comparatifs concurrentiels. L'analyse comparative avec Munduk Cabins, référence du marché local, est disponible page suivante.

Ricavi Annuali

753 715 €

Tasso di Occupazione

82%

Tariffa Media

774 €/NOTTE

Proiezioni di Ricavi Annuali per Tipo di Villa

Fonte di Ricavo	Tariffa Giornaliera	Risultato Annuale
2 x Villas Premium 2BR	643 €	185 391 €
3 x Villas Privilège 2BR	824 €	372 646 €
2 x Villas Deluxe 3BR	1 055 €	317 678 €
Costi del personale (operazioni resort)	–	125 000 €
Risultato Annuale	–	753 715 €
ROI Annuale	–	13,72%

Ipotesi di Calcolo

- Tasso di occupazione medio: 82% (300 giorni/anno)
- Tariffe basate sull'analisi competitiva di Munduk
- Stagionalità presa in considerazione (alta/bassa stagione)
- Costi operativi: personale, manutenzione, utenze

Nota Importante: Tutte le cifre includono le spese operative (5%), le tasse (10%), le commissioni OTA (15%) e le spese di gestione (15%). Le proiezioni sono basate su analisi comparativa con proprietà simili nella regione di Munduk e tengono conto delle specificità del mercato balinese.

Analisi Competitiva

Munduk Cabins è il riferimento del mercato locale di alta gamma nella regione. The Heights si posiziona in una gamma superiore grazie a servizi esclusivi:

Piscina e jacuzzi privati
per ogni villa

Sauna privata in ogni villa

Servizio valet privato
dedicato 24h/7giorni

Finiture d'eccezione:
materiali nobili, domotica
integrata, mobilio su
misura

Questo posizionamento premium giustifica un premio tariffario che si traduce in redditività superiore.



The Heights - 2 Bedroom Premium

163m²

\$208k
Revenue Potential

350
Days Available

\$208k
Revenue

80%
Occupancy

\$712
Daily Rate



Munduk cabins - Premium 2 bedroom Cabin

120m²

\$140k
Revenue Potential

340
Days Available

\$129.9k
Revenue

85%
Occupancy

\$451
Daily Rate



Munduk Cabins - Luxury Studio Cabin with...

36m²

\$95.5k
Revenue Potential

309
Days Available

\$79.2k
Revenue

80%
Occupancy

\$320.6
Daily Rate



Munduk Cabins - Premium Cabin with Jacuzzi

81m²

\$130.1k
Revenue Potential

352
Days Available

\$125.4k
Revenue

84%
Occupancy

\$423.5
Daily Rate



Munduk Cabins - Premium Suite Cabin

81m²

\$111.3k
Revenue Potential

358
Days Available

\$108.9k
Revenue

81%
Occupancy

\$375.5
Daily Rate



Munduk Cabins - Luxury Studio Cabin

36m²

\$96k
Revenue Potential

352
Days Available

\$92.4k
Revenue

86%
Occupancy

\$304
Daily Rate

CAPITOLO

02

|

Calendario del Progetto

Calendario del Progetto

La nostra Offerta Esclusiva per 7 Ville di Lusso a Bali si basa su un approccio misto per massimizzare i rendimenti tra acquisizione di terreno, sviluppo immobiliare e affitti. Questa strategia completa ti permette di beneficiare di multiple fonti di creazione di valore durante tutte le fasi di finanziamento.

FASE 1: COSTRUZIONE

GIUGNO
2024



Acquisizione del Terreno

- Terreno selezionato per il suo forte potenziale di valorizzazione
- Quadro giuridico sicuro

Performance (2 anni)

≈ 30%

GENNAIO
2025



Preparazione del Terreno

- Preparazione del terreno e strada principale completate
- Infrastrutture essenziali in atto

FINE
2026

Costruzione (in corso)

- Consegna prevista fine 2026
- Monitoraggio rigoroso da parte dei nostri team locali

FASE 2: SFRUTTAMENTO

2026
2029

Affitti Stagionali

- Generazione di ricavi regolari

Performance annuale

≈ 13.72%

FASE 3: RIVENDITA

2028
2029

Rivendita Realistica

- Ottimizzazione delle plusvalenze immobiliari
- Periodo mirato per massimizzare il ritorno sull'investimento

Sovrapformance mirata

≈ 10-15%

CAPITOLO

03

Promotore
del Progetto &
Responsabilità

Promotore del Progetto & Responsabilità

Chi è The Heights Bali?

The Heights Bali è una società francese (THE HEIGHTS BALI SAS) creata specificamente per questo progetto da Gaël ITIER e Julien HALIMI, rispettivamente CEO e Co-Fondatore di Vancelian. Questo dispositivo apporta un coordinamento ottimale tra le due entità mantenendo una separazione chiara delle responsabilità finanziarie.

Per questo progetto di 7 ville a Bali, The Heights Bali opera tramite filiali indonesiane che:

Possiedono il terreno in piena proprietà

Gestiscono le relazioni attraverso partner locali rinomati (sviluppatore francese Conceptive Construction, architetto Eben Lontoh, capomastro HMK, ecc.)

Supervisionano la costruzione delle ville

Struttura delle Responsabilità

La nostra struttura a due livelli permette una separazione chiara di ruoli e responsabilità:



The Heights Bali :

È l'unico responsabile del rimborso del tuo prestito e del pagamento degli interessi

Utilizza i fondi raccolti per sviluppare il progetto immobiliare

Porta il debito e assume i rischi legati al progetto



Vancelian (Automata France SAS) :

È un Prestatore di Servizi su Attivi Digitali (PSAN) registrato presso l'AMF

Facilita il finanziamento tramite la sua piattaforma

Assicura la conservazione degli attivi digitali

NON è responsabile del rimborso del capitale né del pagamento degli interessi

Puoi trovare tutti i dettagli del dispositivo nelle Condizioni Generali di Utilizzo che accetti al momento del tuo deposito.

CAPITOLO

04

|

Garanzie & Sicurezza

Garanzie e Sicurezza del Finanziamento

Attivi Tangibili

Il finanziamento è garantito dal progetto immobiliare The Heights a Munduk (Bali). Benché non ci sia garanzia formale sul capitale investito, diversi elementi vengono a proteggere il tuo deposito:

Il Terreno

Valore attuale stimato a \$650.000 USD con potenziale di valorizzazione significativo. Secondo fonti governative, questo terreno passerà prossimamente da zona agricola (zona verde) a zona turistica (zona rossa), il che dovrebbe considerevolmente aumentare il suo valore.

Ville in Costruzione

Man mano che il progetto avanza, questi attivi tangibili **guadagnano valore e costituiscono una garanzia crescente**.

Expertise e Solidità del Progetto

Team Esperto:

Progetto portato da professionisti riconosciuti nell'immobiliare di lusso

Posizionamento Strategico:

Ville situate in una regione in pieno sviluppo, con notevole costruzione prevista di un nuovo aeroporto e di diverse infrastrutture

Struttura Giuridica Sicura:

Montaggio che implica una società francese che opera tramite filiali indonesiane, offrendo un quadro giuridico trasparente e solido

Possibilità di Uscita

Uscite anticipate sono possibili secondo modalità specifiche:

Finestre di uscita aperte due settimane all'anno (a maggio e novembre)

Meccanismo di Coda d'Attesa: la tua uscita è condizionata all'entrata di un nuovo investitore che riprende la tua posizione

Principio del «primo arrivato, primo servito»

Uscita parziale possibile se un nuovo entrante riprende solo una parte del tuo finanziamento

Compliance e Regolamentazione

Vancelian (Automata France SAS) è registrata come Prestatore di Servizi su Attivi Digitali (PSAN) presso l'AMF, assicurando un quadro regolamentare conforme alle esigenze francesi.

CAPITOLO

05

Struttura
Finanziaria

Struttura Finanziaria

Struttura di Finanziamento Innovativa

La struttura finanziaria del progetto The Heights Bali si basa su un modello che combina i vantaggi delle criptovalute con il finanziamento in un attivo reale:

Puoi depositare in euro, i quali sono convertiti in BTC (si tratta ufficialmente di un prestito in BTC)

Il tasso di conversione euro/BTC è bloccato per evitare le fluttuazioni

Al momento di recuperare il tuo capitale, ricevi lo stesso valore in euro depositato inizialmente

I fondi sono utilizzati per finanziare lo sviluppo delle 7 ville di lusso

Il rendimento è fisso e versato quotidianamente, indipendentemente dall'avanzamento del progetto

Fonti di Ricavi Diversificate

I ricavi che permetteranno di rimborsare il tuo prestito e pagare gli interessi provengono da diverse fonti:

Vendite su Piano: Commercializzazione delle ville prima del completamento della costruzione

Sfruttamento: Ricavi locativi generati dalle ville una volta che saranno completate

Vendite dopo Costruzione:
Commercializzazione delle ville una volta completate

Questa diversificazione delle fonti di ricavi protegge il modello economico e assicura la stabilità dei rendimenti versati.

Modello Economico Basato sull'Anticipazione del Valore

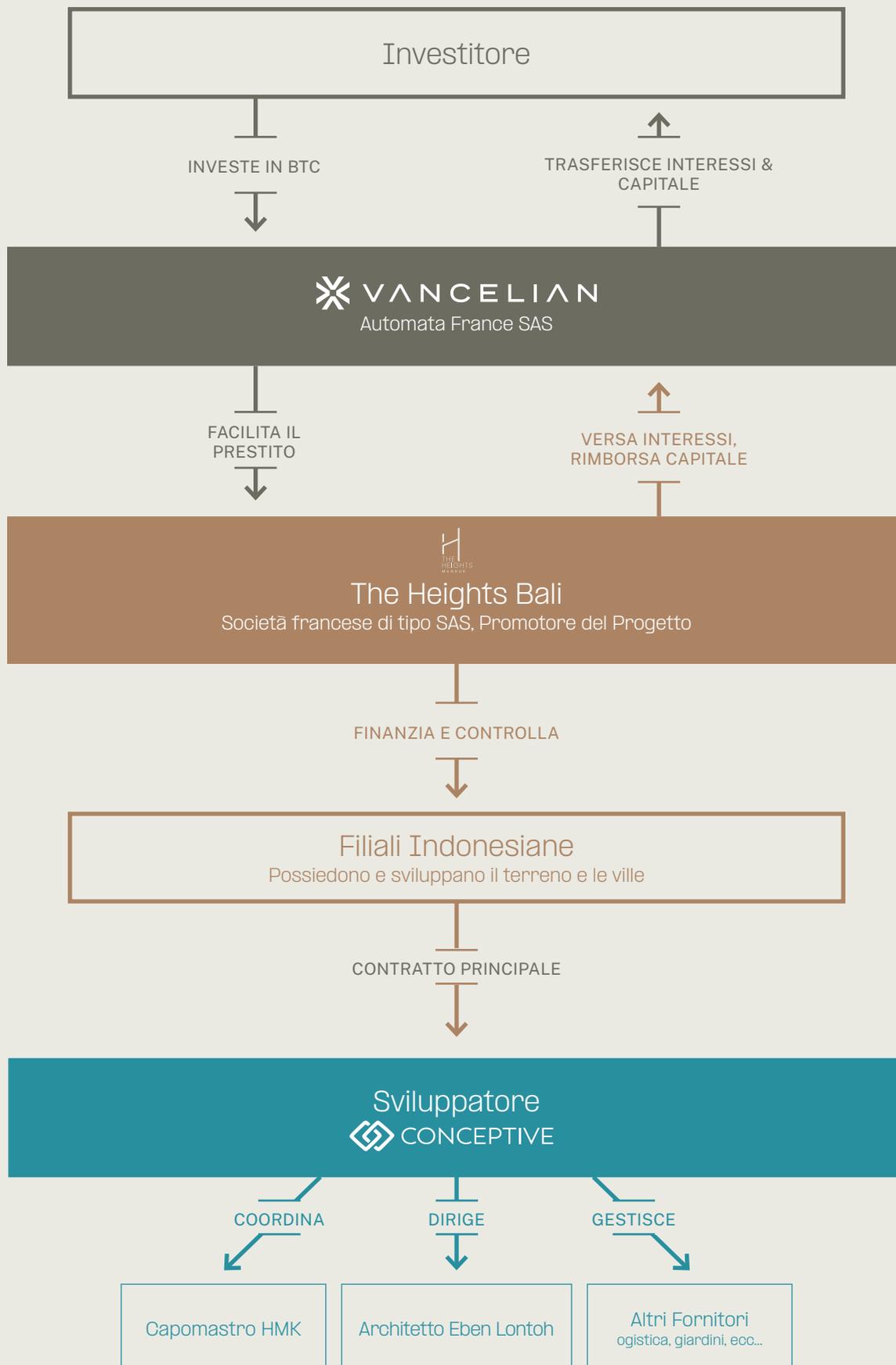
La remunerazione immediata è possibile poiché il progetto si appoggia su attivi che guadagnano costantemente valore:

Il Terreno: Il suo valore aumenta ogni anno e conoscerà un forte apprezzamento con il suo passaggio imminente in zona turistica

Le Ville in Costruzione: Il loro valore si accresce progressivamente con l'avanzamento del progetto

Questo approccio ti permette di percepire ricavi dal primo giorno.

Schema Struttura Finanziaria



CAPITOLO

06



Perché Bali, Perché Ora?

Perché Bali, Perché Ora?

Riconoscimento

Bali, destinazione emblematica, seduce i viaggiatori del mondo intero e si impone come uno dei luoghi più catturati attraverso l'obiettivo degli appassionati di viaggio.

Performance

Dopo aver superato i record pre-Covid nel 2023, Bali prevede una crescita supplementare del 19% quest'anno.

Clientela

Bali attrae una clientela sempre più benestante, composta da viaggiatori facoltosi e figure influenti, dinamizzando il suo mercato immobiliare e rafforzando il suo posizionamento tra le destinazioni premium più ambite al mondo.

Sicurezza

Un ambiente giuridico concepito per proteggere e facilitare gli investimenti stranieri, offrendo un quadro stabile e attrattivo per gli investimenti internazionali.

Sviluppo

Una modernizzazione maggiore delle infrastrutture, con notevole creazione di un nuovo aeroporto* nel nord dell'isola per accompagnare la crescita turistica e rafforzare l'accessibilità del nord di Bali.

*Progetto di aeroporto (in corso di studio, non ancora ufficializzato)



CHAPITRE

07

Punti Forti
del Progetto

Punti Forti del Progetto



Un progetto che ridefinisce l'esperienza del lusso tropicale

Impegno Ambientale

- Agricoltura integrata che sfrutta la ricchezza del suolo di Munduk
- Gestione innovativa e autonoma dell'acqua grazie a trattamento e potabilizzazione in loco e circuito virtuoso di riciclaggio delle acque usate (zero scarichi)
- Integrazione perfetta nell'ecosistema naturale

Accesso Unico

- Strada sospesa spettacolare che attraversa la giungla
- Vista panoramica ineguagliabile sull'isola
- Arrivo maestoso e indimenticabile, unico a Bali

Servizi Ultra-Premium

- Gestione da Bali Management Villa, leader del lusso
- Lobby maestosa aperta sulla natura
- Butler personale dedicato 24h/24
- Chef privato su richiesta
- Spostamenti in buggy elettrici per preservare la tranquillità

Caratteristiche Eccezionali

- Terreno d'eccezione di 1,3 ettari
- Viste mozzafiato sui vulcani
- Immersione totale nella giungla lussureggiante di Munduk

CAPITOLO

08

|

Il Team del Progetto



Il Team del Progetto

Guidato da
sviluppatore
riconosciuto,
diventato
riferimento
imprescindibile del
lusso a Bali



Questo progetto si appoggia su un team di esperti francesi che unisce know-how ed eccellenza. Insieme, l'architetto e il capomastro apportano 35 anni di eccellenza nella creazione di proprietà di alta gamma e hotel prestigiosi come Kempinski, Alila Villas e altri stabilimenti emblematici.

Architetto:
Eben Lontoh

Capomastro:
HMK

Sviluppatore:
Conceptive construction

 CONCEPTIVE

Sviluppatore: Conceptive Construction

Conceptive Construction si impone come la rivelazione francese dello sviluppo immobiliare di lusso a Bali. In soli 5 anni, questa impresa ha conosciuto un'ascesa fulminante, diventando uno degli attori imprescindibili del mercato di alta gamma sull'isola.

Know-how unico all'incrocio di due culture:

- Padronanza perfetta dei codici culturali e professionali indonesiani, permettendo una gestione diretta ed efficace dei team locali
- Conoscenza approfondita dei metodi di costruzione indonesiani reinterpretati con esigenza occidentale
- Sistema proprietario di controllo qualità e di monitoraggio cantiere adattato alle specificità del terreno balinese

Expertise operativa integrata:

- Arsenale giuridico e fiscale completo, proteggendo ottimalmente gli investimenti internazionali
- Rete di influenza presso le autorità locali, facilitando l'ottenimento delle autorizzazioni complesse
- Struttura di ottimizzazione fiscale 100% conforme alle regolamentazioni indonesiane e internazionali
- Team dedicato alla risoluzione delle sfide logistiche proprie di Bali (approvvigionamento, trasporto, dogane)

Realizzazioni

- Villa Jungle Loft, Canggu – 2024
- The Heights Bingin – 2025
- The Heights Melasti – 2025





e b e n

Architetto: Eben Lontoh

Eben Lontoh è un architetto indonesiano di fama, riconosciuto per il suo approccio avanguardista del lusso tropicale moderno. Dopo aver vissuto diversi anni a Singapore dove ha collaborato con studi di architettura prestigiosi, ha sviluppato una visione unica che fonde l'eleganza asiatica e gli standard internazionali del lusso contemporaneo.

La sua firma architettonica si distingue per:

- La creazione di spazi aperti spettacolari che massimizzano le viste panoramiche
- Linee depurate associate a materiali nobili e contemporanei

Realizzazioni notevoli attraverso l'Asia:

- Alila Kothaifaru, Maldive — 2022
- Alila Villas KohRussey, Cambogia — 2018
- Residenze private di lusso a Singapore, Jakarta e Bali



Forte della sua esperienza internazionale nel Sud-Est asiatico e oltre, Eben Lontoh apporta a The Heights Bali una visione sofisticata del lusso tropicale moderno, arricchita dalla sua comprensione delle aspettative di una clientela cosmopolita ed esigente.



Costruttore: PT. Hamengku Karya (HMK)

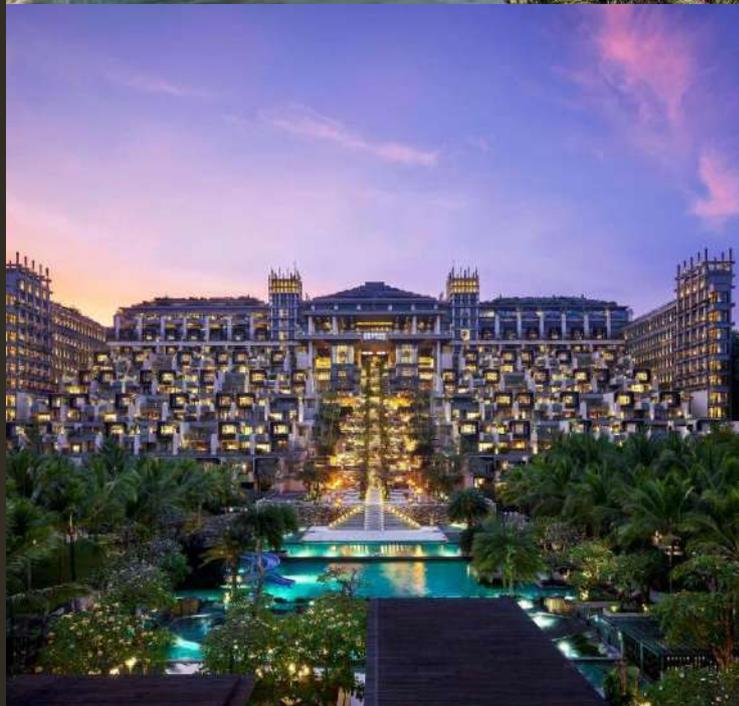
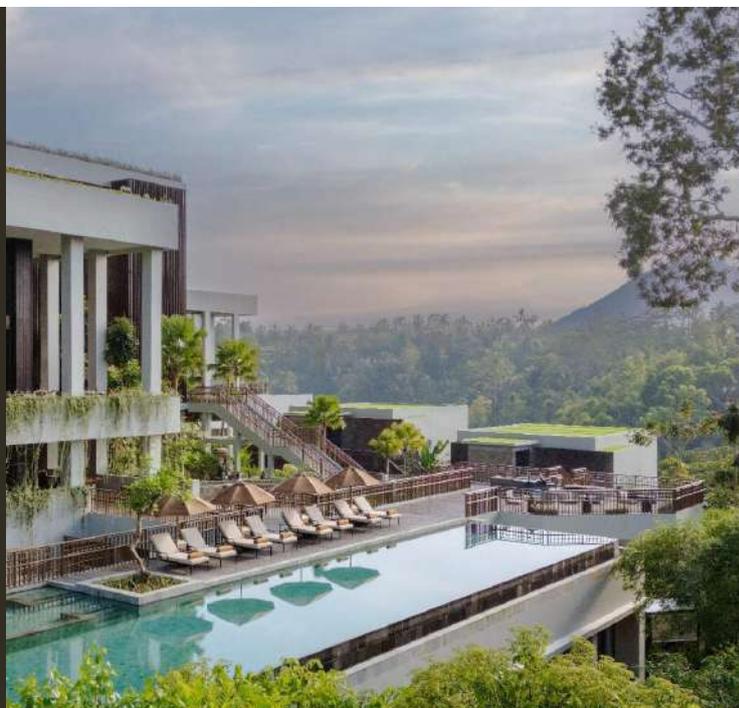
HMK si impone come uno dei contractor di ospitalità di lusso più prestigiosi dell'Indonesia, con un percorso di eccellenza che si estende su più di quattro decenni. Dal 1981, questa impresa d'élite ha plasmato le proprietà cinque stelle più emblematiche di Bali, consegnando sistematicamente una qualità di livello internazionale che risponde agli standard esigenti dei grandi marchi alberghieri di lusso.

Portfolio di realizzazioni prestigiose:

- Il magnifico Kempinski Bali, capolavoro del lusso tropicale contemporaneo
- Le ville private esclusive e gli spazi comuni opulenti di Anantara Vacation Club
- Il sofisticato Ramayana Resort & Spa, che mescola architettura balinese tradizionale e comfort moderno
- Lo sbalorditivo Samara Hills Lombok, rinomato per le sue piscine a sfioro spettacolari e le sue viste panoramiche
- Villa Ketewel e numerose altre proprietà private ultra-alta gamma per una clientela internazionale esigente

La reputazione di eccellenza di HMK riposa sulla loro rara capacità di eseguire visioni architettoniche con precisione impeccabile dominando le complessità della costruzione alberghiera di lusso. La loro expertise specializzata nella creazione di spazi di vita interno-esterno armoniosi, di piani d'acqua a sfioro e di elementi strutturali complessi ne ha fatto il partner privilegiato degli sviluppi lussuosi ambiziosi in tutta l'Indonesia.

Il vasto network di artigiani maestri dell'impresa, il suo impegno verso i materiali premium e i suoi processi rigorosi di controllo qualità garantiscono che ogni progetto raggiunga la fusione sublime di estetica e funzionalità esigete dai viaggiatori e residenti più perspicaci del mondo.



CAPITOLO

09

Localizzazione
del Progetto

Localizzazione del Progetto



Perché l'Indonesia:

- 1^a economia del Sud-Est asiatico
- 280M di abitanti
- Eccedente commerciale: €36Mrd
- Investimenti stranieri massicci (Singapore, Cina, Giappone)

Localizzazione del Progetto

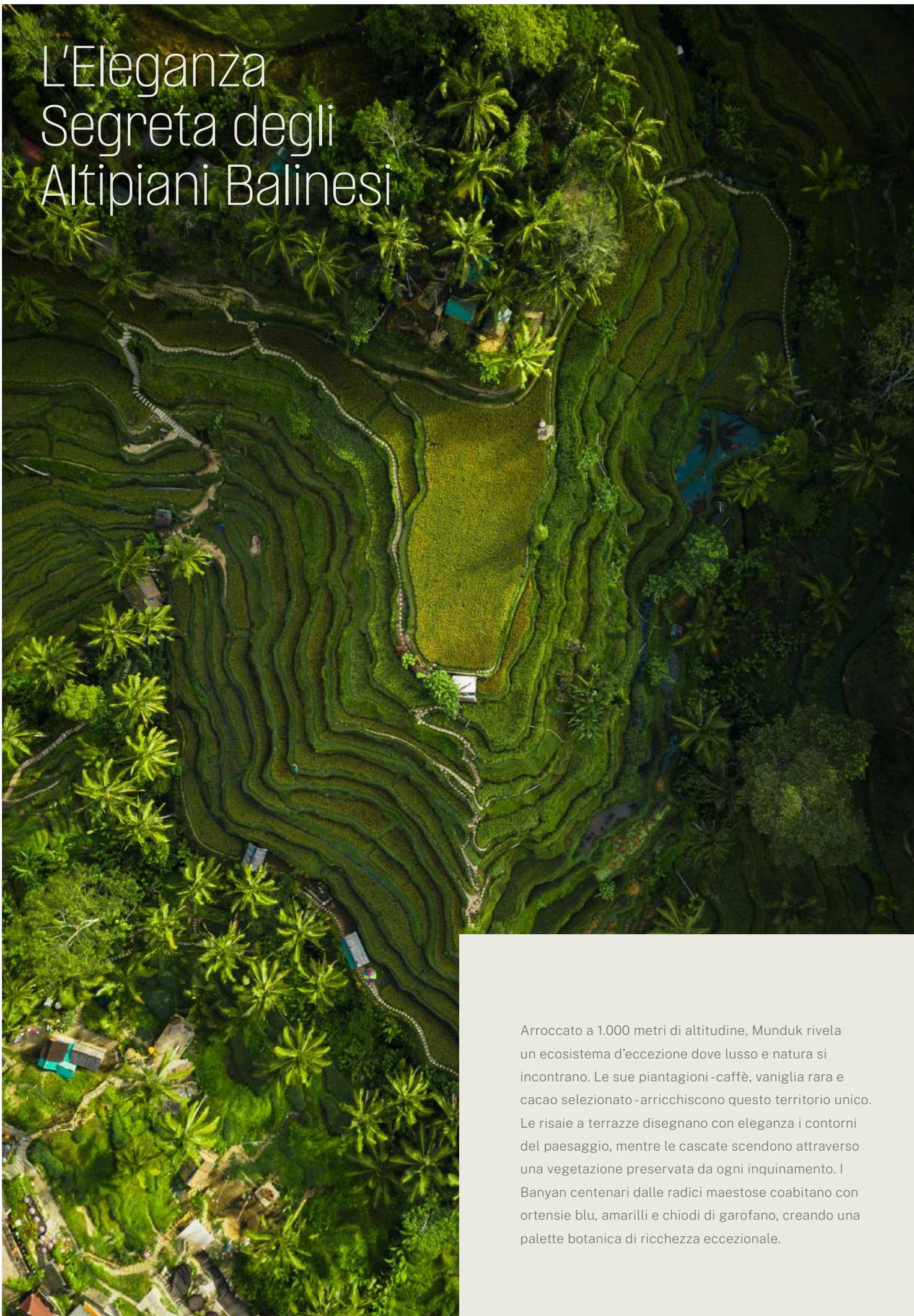
Munduk, il segreto meglio custodito di Bali

- THE HEIGHT
- AEROPORTI
- CASCADE
- LAGHI



Un piccolo villaggio degli altipiani di Bali, è un paradiso nascosto ricco di attività, lontano dalle zone turistiche affollate dell'isola. Rinomato per il suo clima fresco, i suoi paesaggi verdeggianti e il suo ricco patrimonio culturale, Munduk è una destinazione ideale per coloro che desiderano scoprire la bellezza naturale autentica di Bali.

L'Eleganza Segreta degli Altipiani Balinesi

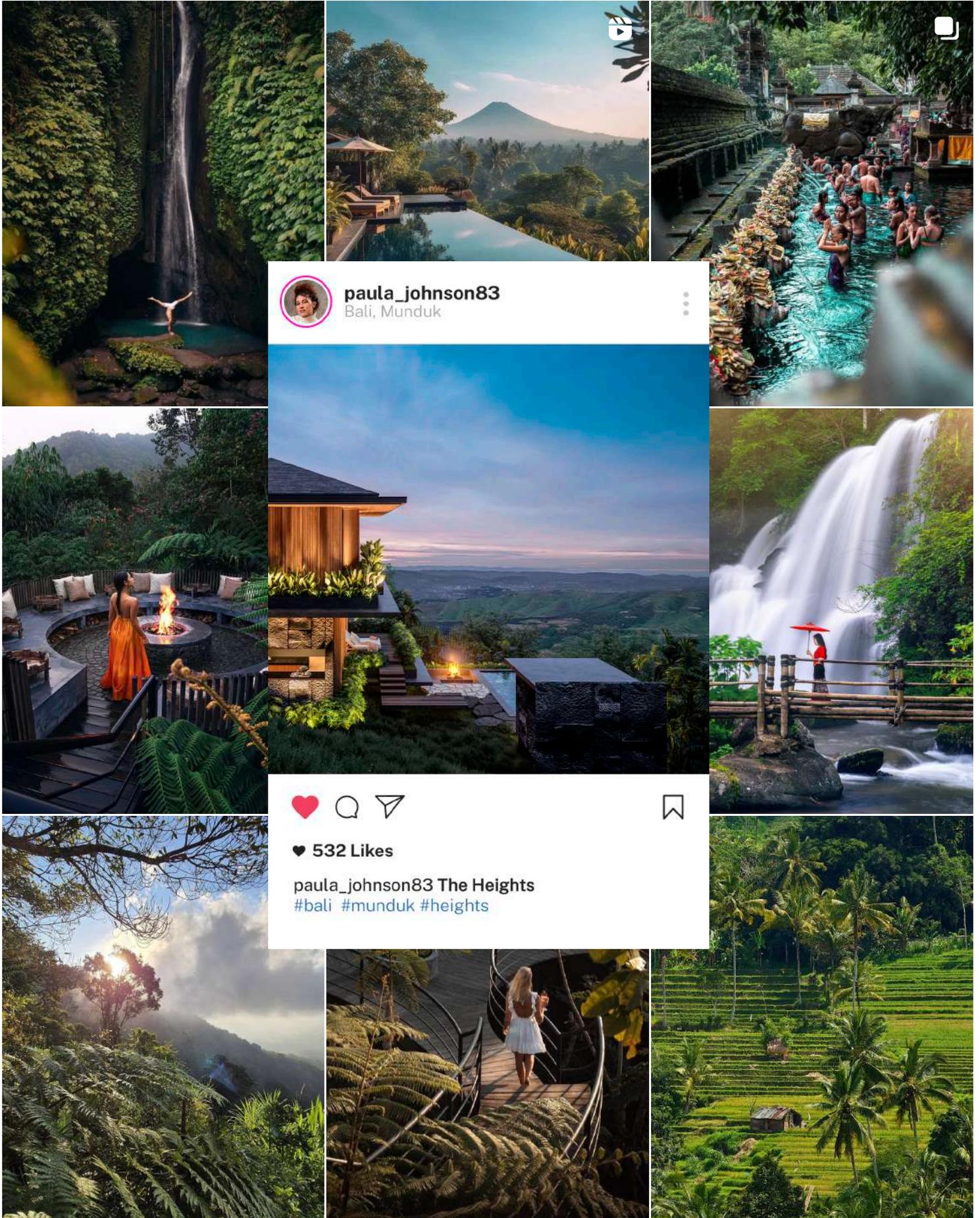


Arroccato a 1.000 metri di altitudine, Munduk rivela un ecosistema d'eccezione dove lusso e natura si incontrano. Le sue piantagioni -caffè, vaniglia rara e cacao selezionato -arricchiscono questo territorio unico. Le risaie a terrazze disegnano con eleganza i contorni del paesaggio, mentre le cascate scendono attraverso una vegetazione preservata da ogni inquinamento. I Banyan centenari dalle radici maestose coabitano con ortensie blu, amarilli e chiodi di garofano, creando una palette botanica di ricchezza eccezionale.

Un Rifugio Esclusivo nel Cuore di Bali

Munduk incarna l'essenza autentica di Bali, lontano dalle destinazioni turistiche sovraffollate. Questo territorio d'eccezione unisce l'identità balinese a un ambiente naturale intatto. Le cascate attraversano una giungla ancora selvaggia, i sentieri serpeggiano tra essenze rare, creando uno scrigno naturale di bellezza sorprendente. Qui, ogni panorama offre una vista unica e una vera immersione nella natura balinese.

L'angolo più instagrammabile di Bali





Jatiluwih

Sito classificato patrimonio mondiale dell'UNESCO che offre panorami mozzafiato di risaie a terrazze, riflettendo secoli di tradizione agricola balinese e il sistema di irrigazione ancestrale subak.

Lovina

Stazione balneare del nord di Bali conosciuta per le sue spiagge di sabbia nera vulcanica, i suoi delfini e la sua atmosfera rilassata lontano dal turismo di massa.



Lago Tamblingan

Lago sacro annidato nelle montagne del centro di Bali, circondato da una foresta primaria mistica e templi antichi, proponendo un'immersione totale nella spiritualità e nella natura intatta dell'isola.

CAPITOLO

10

Master plan

Master Plan

The Heights Munduk rivela sette ville d'eccezione, accuratamente posizionate sui fianchi di una collina tropicale:

2

ville « **Deluxe** » 3 Camere – 305m²

3

ville « **Privilege** » 2 Camere – 193m²

2

ville « **Premium** » 2 Camere – 179m²

Ogni residenza offre prospettive panoramiche uniche e intimità assoluta. La strada sospesa, tratto d'unione architettonico, serpeggia tra questi santuari, dando accesso a un progetto dove ogni villa diventa un osservatorio privilegiato sulla bellezza di Bali.

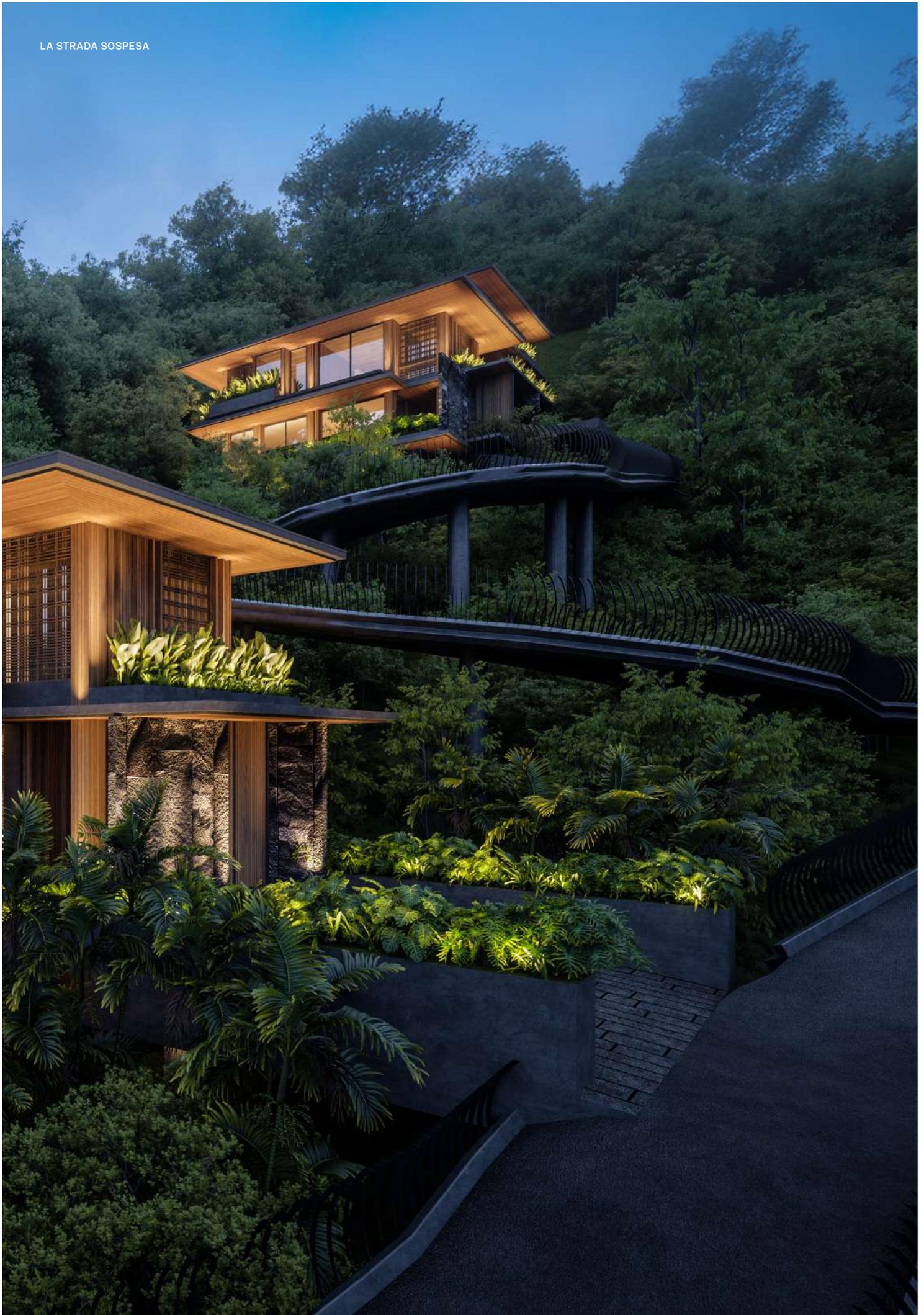


Uno Scignano
Architettonico
nella Giungla

CAPITOLO

11

La Strada
Sospesa







Un Passaggio Architettonico Unico

Nel cuore della giungla balinese, il nostro passaggio sospeso reinventa l'armonia tra architettura e natura. Come un sentiero che sposa le curve della collina, serpeggia attraverso una vegetazione lussureggiante di bambù giganti e foresta primaria, offrendo una traversata aerea tra cielo e terra.

Zigzaga attraverso una vegetazione densa, rivelando a ogni svolta panorami spettacolari sui vulcani circostanti. Accessibile unicamente in buggy elettrico silenzioso, offre un'immersione totale nell'ecosistema balinese, dove solo i suoni della giungla ritmano il percorso.

Un tracciato architettonico che trascende il semplice cammino, rivelando a ogni metro la bellezza selvaggia e segreta di Munduk.

CAPITOLO

12

Spazio
di Accoglienza



SPAZIO DI ACCOGLIENZA



ESPACE DE RECEPTION





L'Esperienza dell'Accoglienza

La nostra accoglienza mette in valore l'ospitalità balinese in un quadro d'eccezione. La lobby, concepita con materiali nobili, si articola attorno a un bacino per pesci sopraelevato offrendo viste mozzafiato sulla giungla. Il camino interno crea un'atmosfera intima dove gli invitati possono degustare una bevanda mentre il loro valet prepara la vettura elettrica che li condurrà alla loro villa. Ogni elemento di questo spazio celebra l'incontro tra tradizioni di accoglienza balinesi e comfort contemporaneo.

CAPITOLO

13

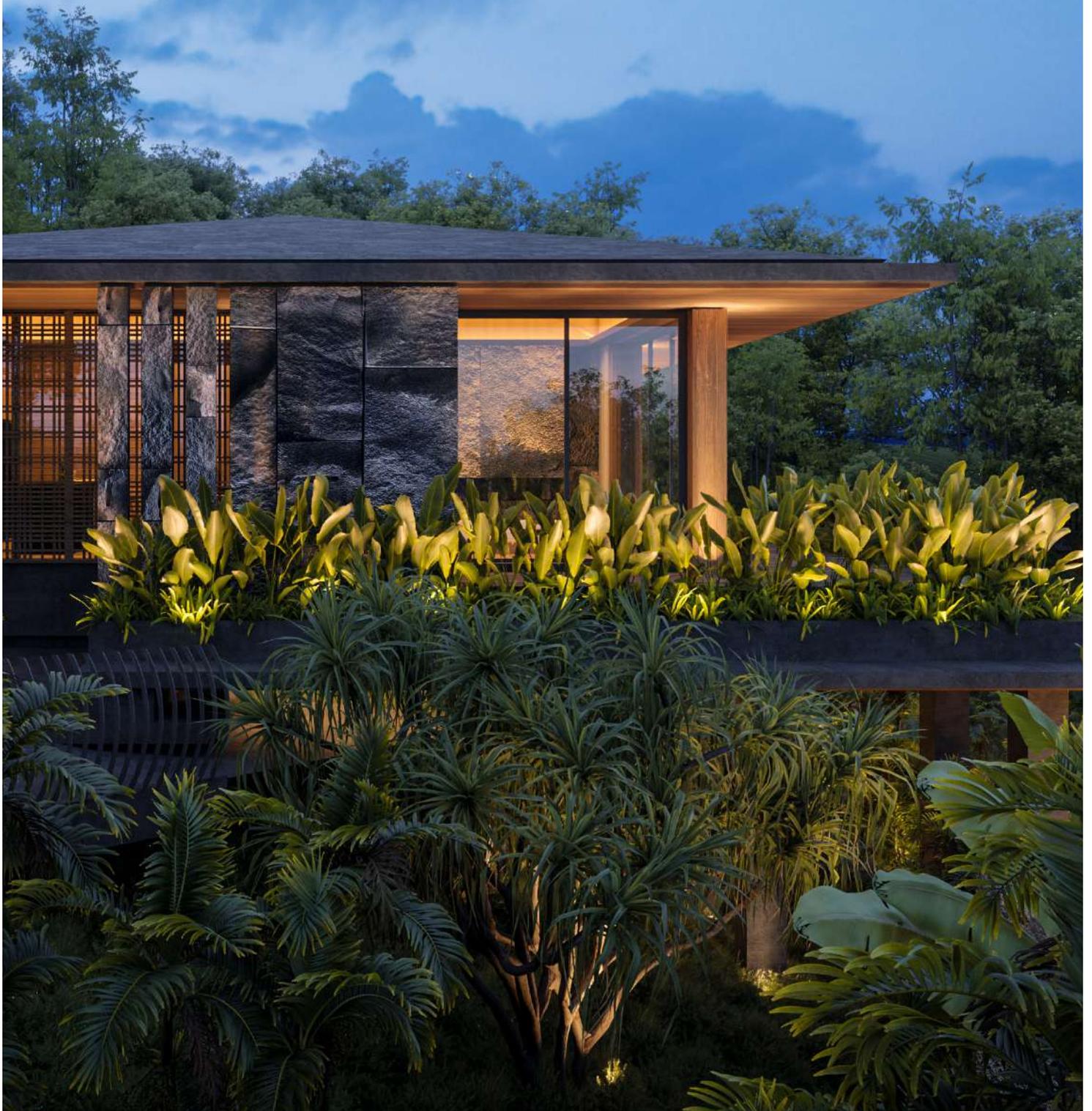
Ville 2 Camere
Premium

Ville 2 Camere Premium











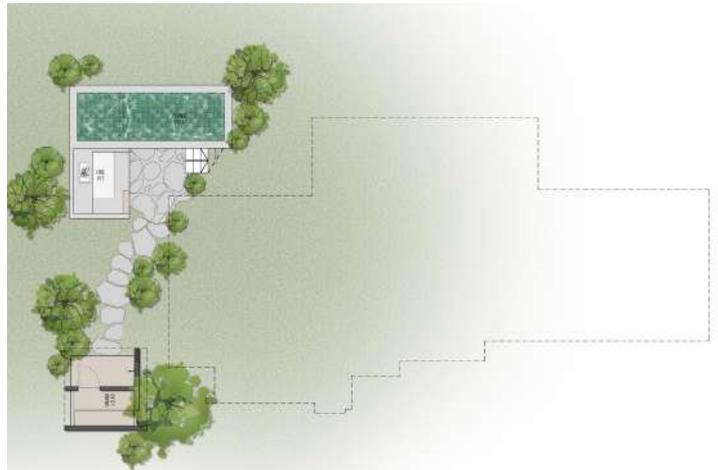


CAPITOLO

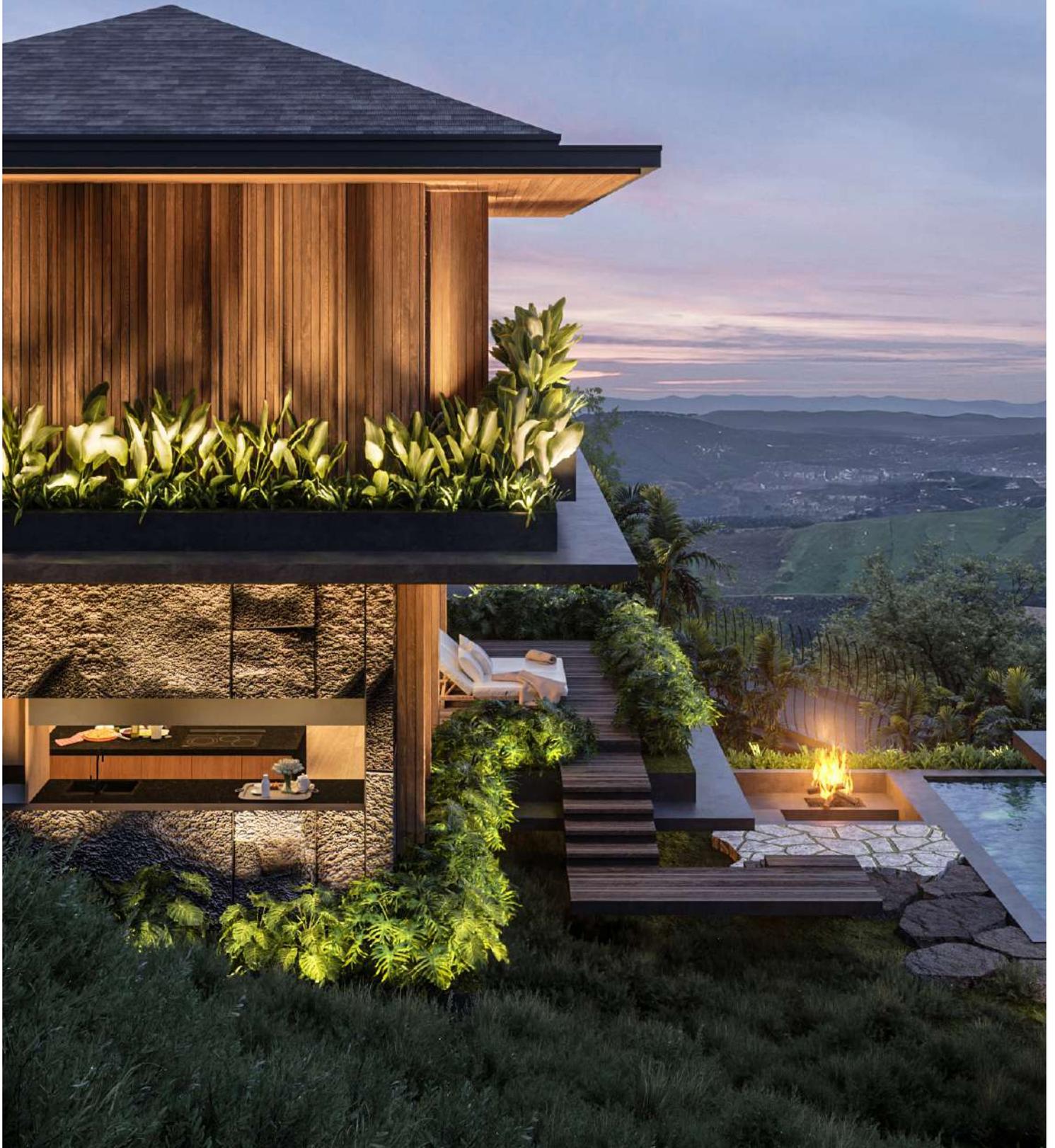
14

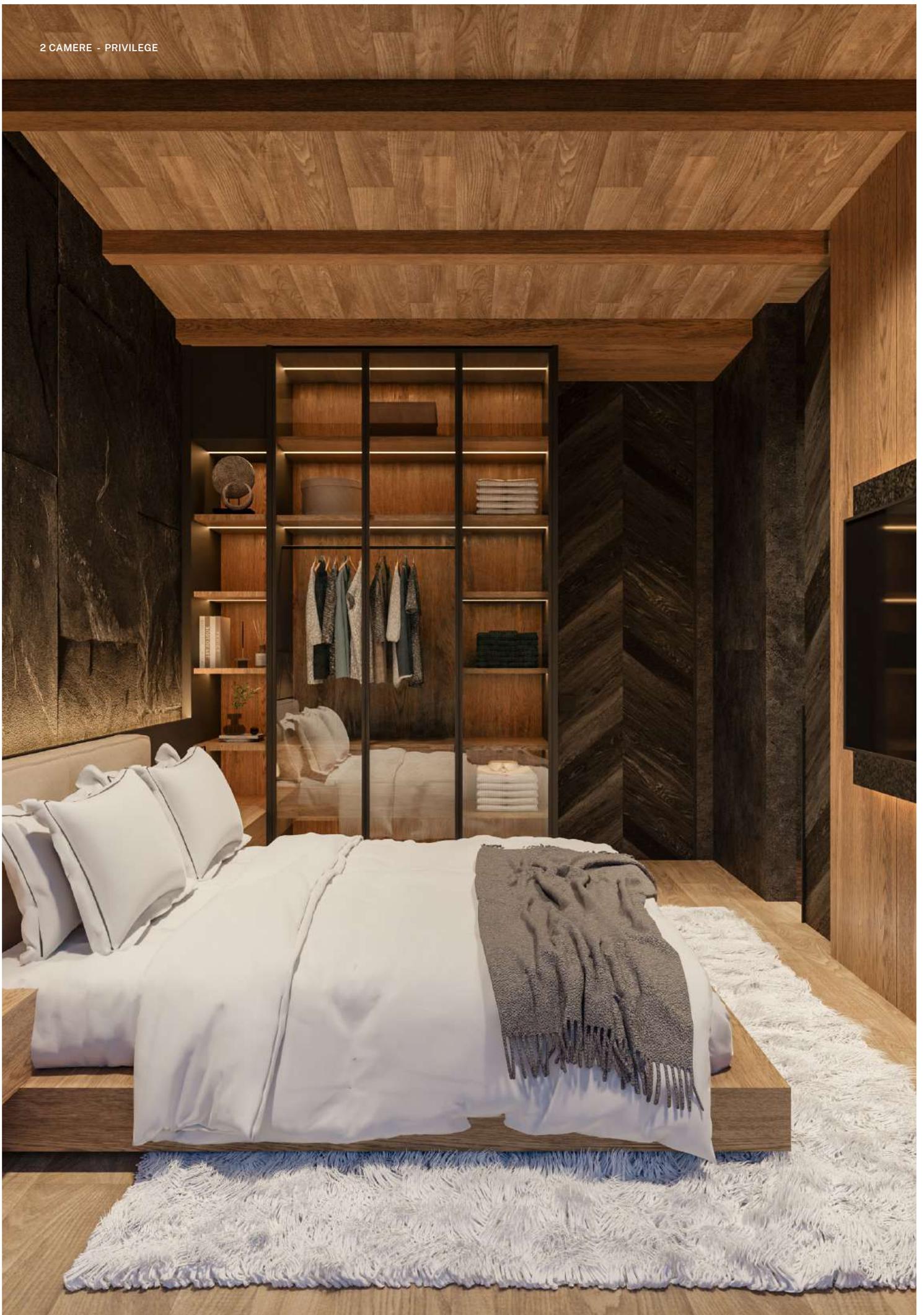
Ville 2 Camere
Privilege

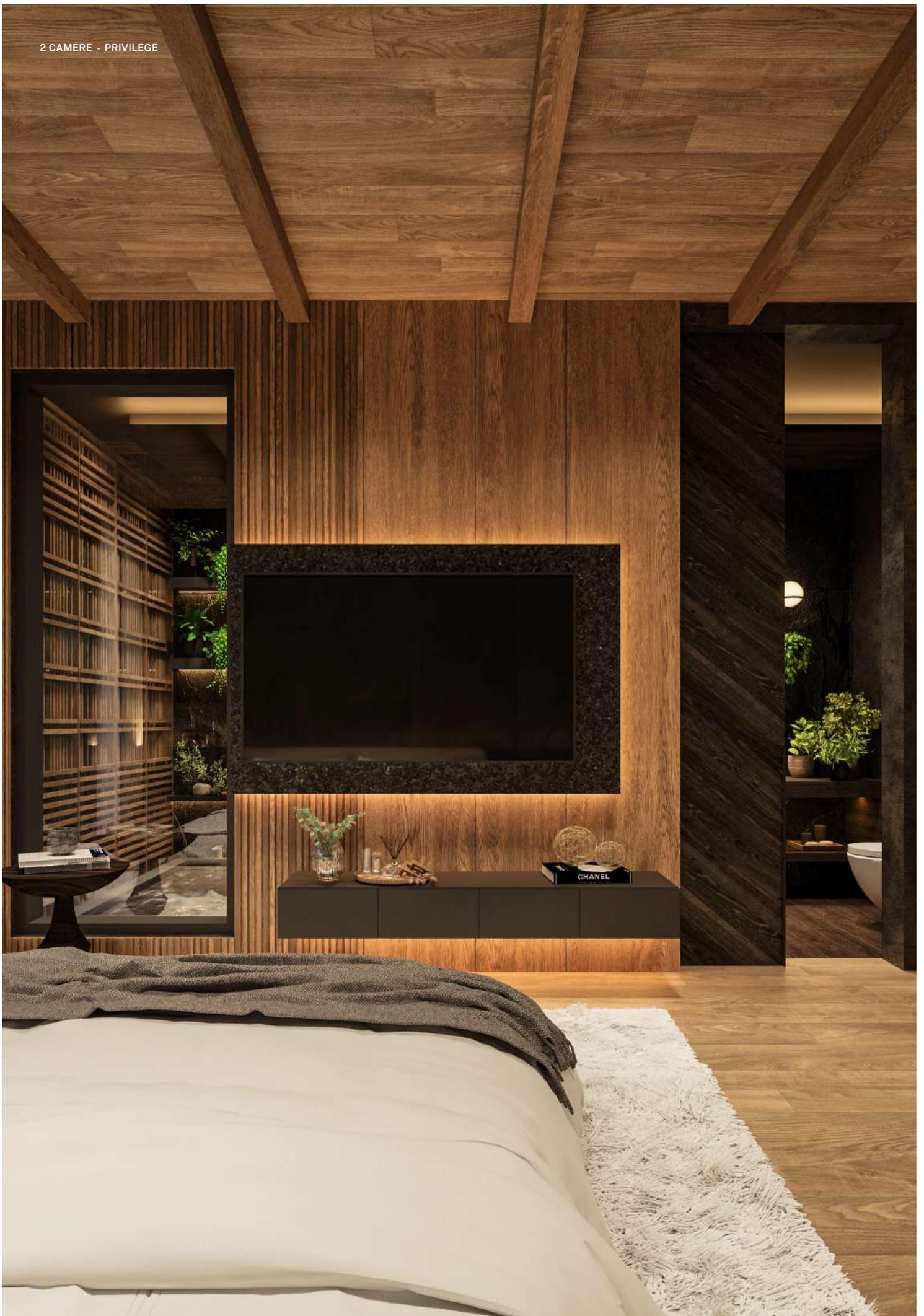
Ville 2 Camere Privilege

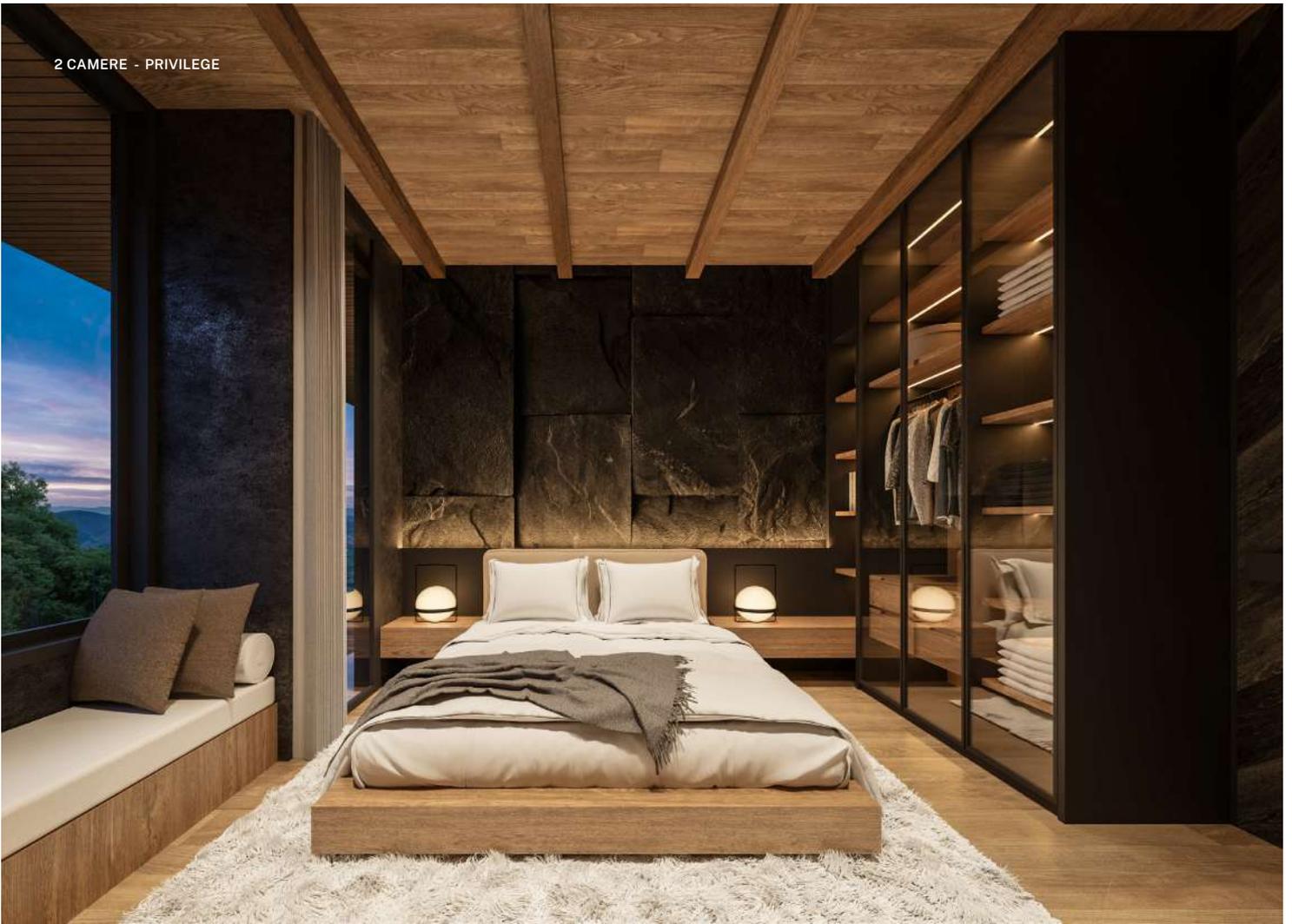




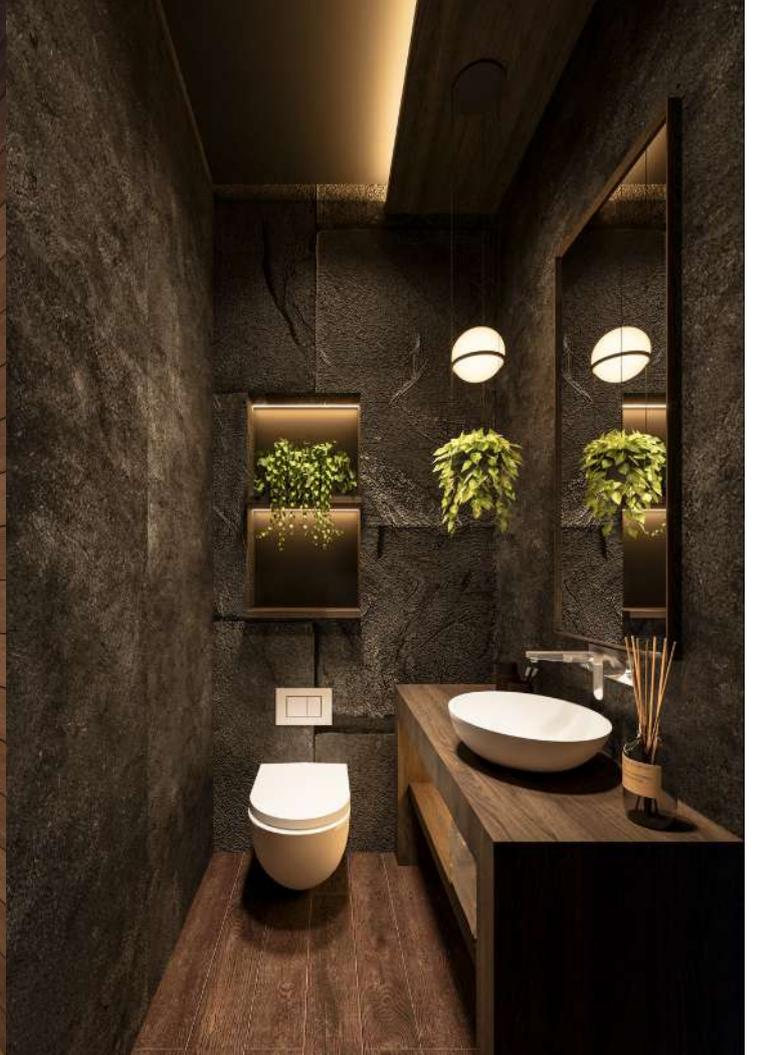










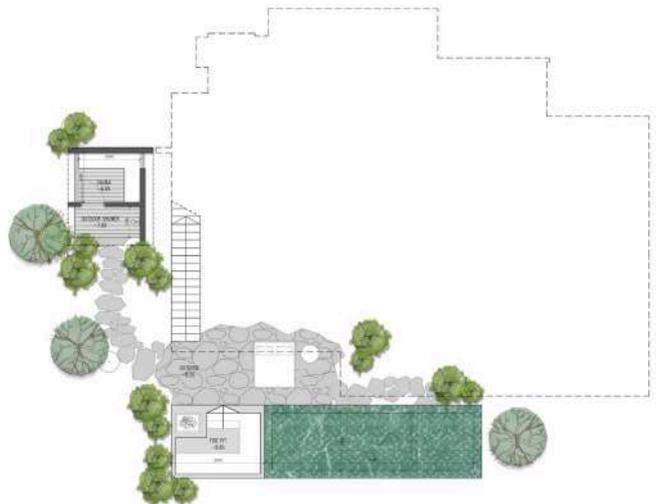


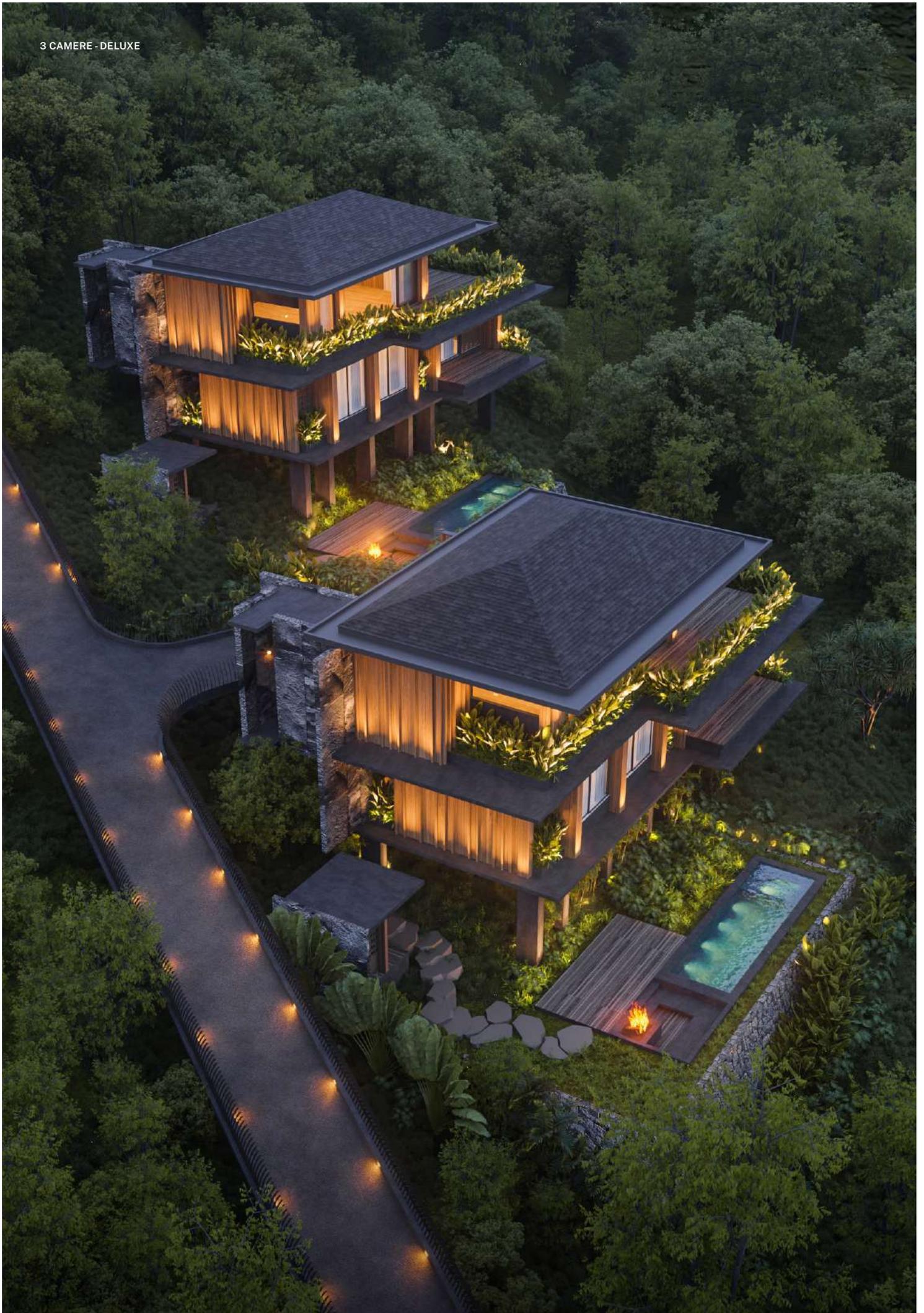
CAPITOLO

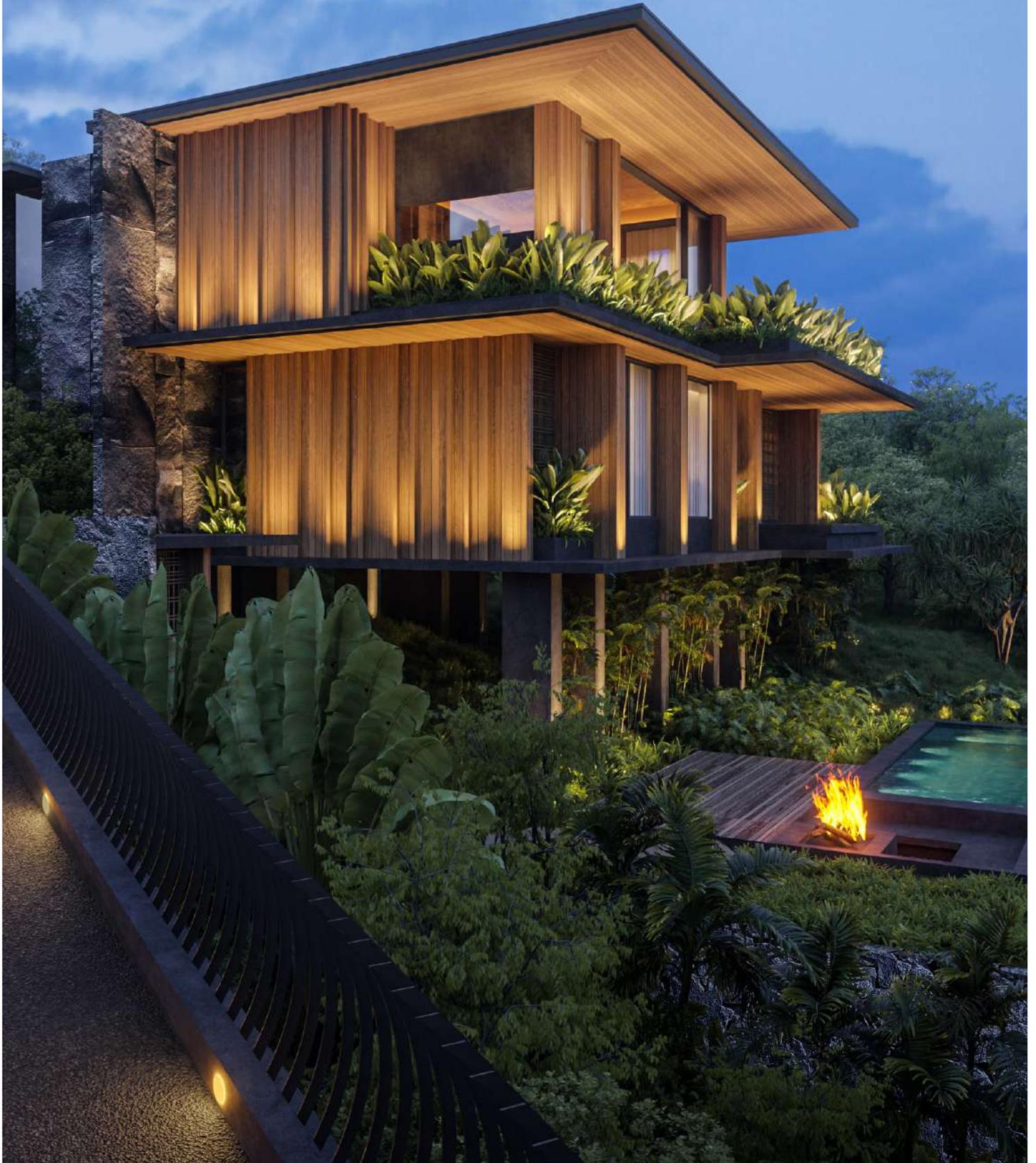
15

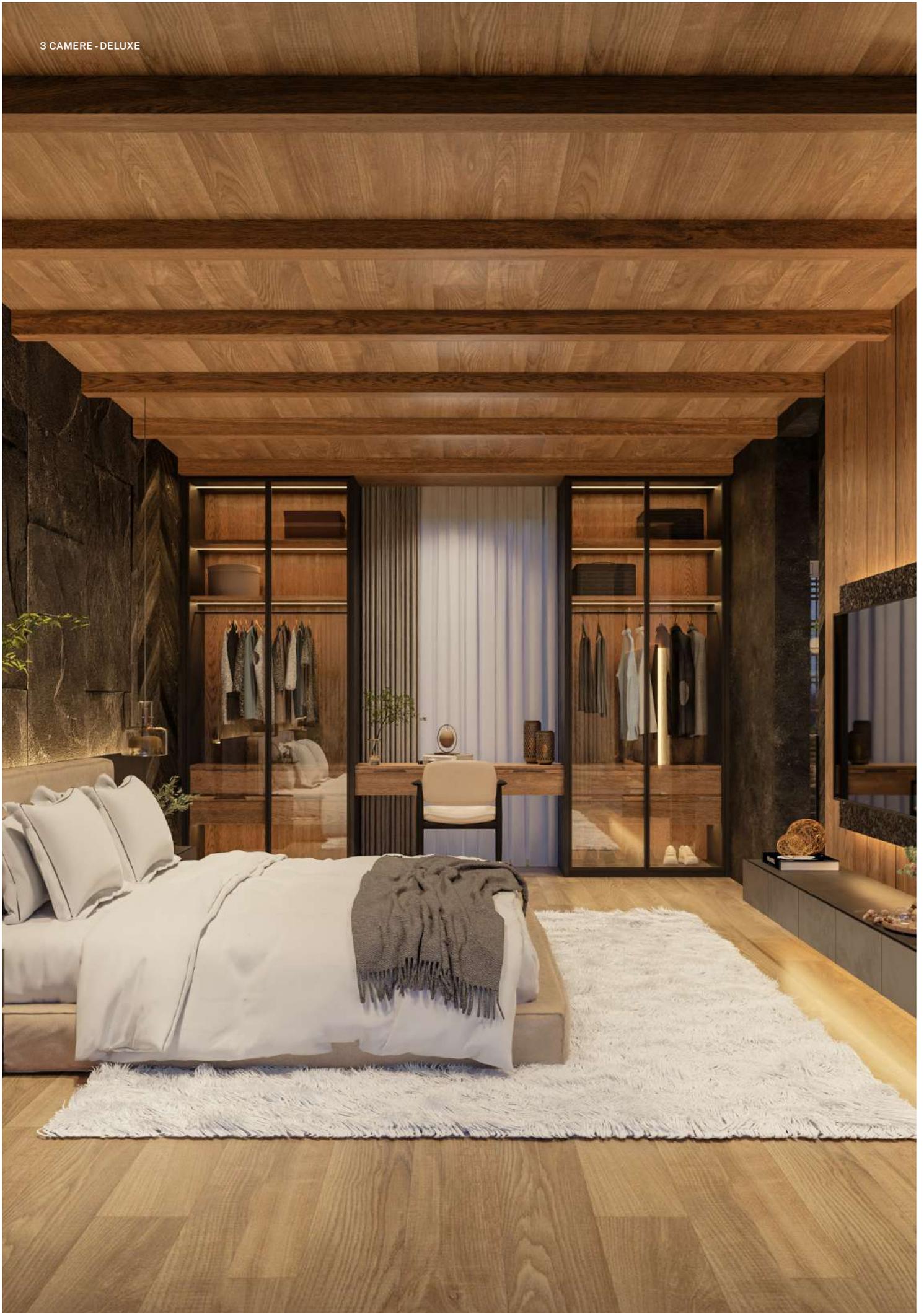
Ville 3 Camere
Deluxe

Ville 3 Camere Deluxe

















Clausole Legali: Le illustrazioni e prospettive presentate in questo documento sono a titolo indicativo e non contrattuali. Le caratteristiche definitive delle proprietà possono essere oggetto di adeguamenti in funzione degli imperativi tecnici e amministrativi.

Avvertenza sugli Investimenti: L'investimento in attivi digitali comporta rischi di perdita parziale o totale dell'investimento. Le performance passate non pregiudicano le performance future, i prezzi degli attivi digitali essendo particolarmente volatili. Non investire negli attivi digitali se non possiedi le conoscenze finanziarie e tecniche relative a tali prodotti.

Automata France SAS (902 498 617 R.C.S.) è registrata come Prestatore di Servizi su Attivi Digitali (PSAN) presso l'Autorità dei mercati finanziari sotto il numero E2023-087.